



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОПАХАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Городищенского муниципального района Волгоградской области

**ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-ГП.ПЗ.МО
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2024

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	17
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	12
	Графические материалы:	1	5
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000	1	1
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-ГП.К-2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагменты, М 1:5000	1	1
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1: 25 000	1	1
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-ГП.К-4	Карта функциональных зон поселения, М 1: 25 000	1	1
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-ГП.К-5	Карта функциональных зон поселения. Фрагменты, М 1:5000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	27
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	24
	Графические материалы:	2	3
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-МО.К-1	Карта современного использования территории поселения, М 1: 25 000	2	1
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения, М 1: 25 000	2	1
ДТП-2024 / ГМР/Ч0602/24-МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	4
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	4
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий	5
4	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	6
5	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района	8
6	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	9
7	Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий	9
8	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
9	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	16
10	Особо охраняемые природные территории	24

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Проект генерального плана Краснопахаревского сельского поселения выполнен для нужд администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с техническим заданием.

Программы комплексного социально-экономического развития Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района отсутствуют.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования Краснопахаревского сельского поселения, местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

1. Учреждения физической культуры и массового спорта

С целью развития на территории поселения физической культуры, школьного и массового спорта планируется строительство двух спортивных объектов:

1) Строительство спортивной площадки по адресу: х. Красный Пахарь, рядом с д. 2/1 по ул. Центральная;

2) Строительство спортивной площадки по адресу: с. Студено-Яблоновка, рядом с участком 10 по ул. Береговая.

2. Территории рекреационного назначения

На территории Краснопахаревского сельского поселения запланированы следующие объекты местного значения поселения:

1) Строительство сквера по адресу: х. Красный Пахарь, напротив д. 40/2 по ул. Центральная;

2) Строительство сквера по адресу: с. Студено-Яблоновка, напротив участка 1 по ул. Заречная;

3) Строительство детской площадки по адресу: с. Студено-Яблоновка, напротив д. 21 по ул. Заречная;

4) Строительство площадки отдыха и досуга по адресу: х. Красный Пахарь, рядом с д. 14 по ул. Новоселовская;

5) Строительство площадки отдыха и досуга по адресу: с. Студено-Яблоновка, рядом с участком 4а, квартала 3 по ул. Заречная.

Данные территории выбраны в рамках анализа доступности объектов для населения, что обеспечит жителей поселения местами отдыха и рекреационного назначения.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Номер объекта	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятий	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.1., 1.2.	Строительство спортивной площадки	х. Красный Пахарь, напротив д. 40/2 по ул. Центральная; с. Студено-Яблоновка, напротив	Строительство	Повышение уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры; создание качественных условия для занятий населения спор-

		участка 1 по ул. Заречная		том. Обеспечение нормального уровня территориальной доступности объектов спорта, предусмотренного МНГП.
2.1., 2.2.	Строительство сквера	х. Красный Пахарь, напротив д. 40/2 по ул. Центральная; с. Студено-Яблоновка, напротив участка 1 по ул. Заречная	Строительство	Повышение уровня благоустройства территории населенного пункта, достижение норматива площади благоустройства, заложенного в МНГП
2.3.	Строительство детской площадки	с. Студено-Яблоновка, напротив д. 21 по ул. Заречная	Строительство	Повышение уровня благоустройства территории населенного пункта, достижение норматива площади площадок для отдыха и досуга населения
2.4., 2.5.	Строительство площадки отдыха и досуга	х. Красный Пахарь, рядом с д. 14 по ул. Новоселовская; с. Студено-Яблоновка, рядом с участком 4а, квартала 3 по ул. Заречная	Строительство	Повышение уровня благоустройства территории населенного пункта, достижение норматива площади площадок для отдыха и досуга населения

4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации на территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование (строительство, реконструкция) объектов федерального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального

транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения"):

Ф2-5 Автомобильная дорога Р-260 Волгоград – Каменск-Шахтинский – Луганск (Волгоградская область, г. Волгоград, **Городищенский**, Калачевский, Суровикинский, Чернышковский районы, Ростовская область, г. Белая Калитва, Белокалитвинский район, г. Донецк, Каменский, Каменск-Шахтинский, Морозовский, Тацинский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 11 + 000 - км 379 + 460 протяженностью 368,5 км, категория ІБ.

Ф2-16 Автомобильная дорога Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань (Астраханская область, г. Астрахань, Енотаевский, Наримановский, Черноярский районы, Волгоградская область, г. Волгоград, **Городищенский**, Иловлинский районы, г. Михайловка, Михайловский, Новоаннинский, Новониколаевский, Светлоярский, Урюпинский, Фроловский районы, Воронежская область, г. Борисоглебск, Борисоглебский, Грибановский, Поворинский, Терновский районы, Московская область, Каширский, Серебряно-Прудский районы, Республика Калмыкия, Кетченеровский, Малодербетовский, Сарпинский, Целинный районы, г. Элиста, Юстинский район, Рязанская область, Михайловский, Новодеревенский, Пронский, Ряжский, Скопинский районы, Саратовская область, Балашовский, Калининский, Лысогорский, Саратовский, Татищевский районы, Тамбовская область, Жердевский, Знаменский, Мичуринский, Никифоровский, Первомайский, Ржаксинский, Сампурский, Тамбовский районы, Тульская область, Веневский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

1) реконструкция участка км 152 + 500 - км 213 + 000 протяженностью 60,5 км, категория ІІ;

2) реконструкция участка км 213 + 000 - км 270 + 700 протяженностью 57,7 км, категория ІБ;

3) реконструкция участка км 270 + 700 - км 444 + 200 протяженностью 173,5 км, категория ІІ;

4) строительство автомобильной дороги Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань, подъезд к г. Саратову на участке обхода г. Борисоглебска км 444 + 000 - км 459 + 600, Воронежская область;

5) **строительство обхода г. Волгограда**, категории ІБ (Дубовский, Городищенский, Светлоярский районы, г. Волгоград).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта в части трубопроводного транспорта (Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)"):

Ф4-9 Проект "Юг". 3 этап. Строительство магистрального нефтепродуктопровода "Самара - Волгоград". Волгоградская область, городской округ город Волгоград; Светлоярский район, Кировское сельское поселение, Червленовское сельское поселение, Приволжское сельское поселение, Наримановское сельское поселение; Ольховский район, Рыбинское сельское поселение, Гусевское сельское поселение, Зензеватское сельское поселение, Ольховское сельское поселение, Киреевское сельское поселение, Октябрьское сельское поселение; Котовский район, Мокроольховское сельское поселение, Мирошниковское сельское поселение, Моисеевское сельское поселение, Бурлукское сельское поселение, Попковское сельское поселение; Иловлинский район, Александровское сельское поселение, Большеивановское сельское поселение; Жирновский район, Тетеревятское сельское поселение, Бородачевское сельское поселение; Дубовский район, Малоивановское сельское поселение, Лозновское сельское поселение; Городищенский район, Новонадеждинское сельское поселение, **Краснопахаревское сельское поселение**, Грачевское сельское поселение, Котлубанское сельское поселение, Новорогачинское городское поселение, Новожиженское сельское поселение, Кузьмичевское сельское поселение. Проектная пропускная способность 9 млн. тонн в год, транспортировка нефтепродукта.

Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п на территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области формирование (строительство, реконструкция) объектов регионального значения не предусмотрено.

5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 16.12.2009 г. №71, на

территории Краснопахаревского сельского поселения размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, не приводится в связи с отсутствием решений по изменению границ населенных пунктов.

7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий

Изменение границ населенных пунктов не предполагается, - пересечений с границами земельных участков не выявлено, земли государственного лесного фонда в существующих границах населенного пункта – отсутствуют. В текущих границах достаточно территориальных ресурсов для перспективного развития населенных пунктов.

Функциональное зонирование выполнено применительно ко всей территории Краснопахаревского сельского поселения и изменено с учетом актуальных сведений из ЕГРН и решений органов местного самоуправления по предложениям заинтересованных лиц.

Наименование функциональных зон приведено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В юго-западной части сельского поселения, вблизи с автомобильной дорогой А-260, для реализации инвестиционного проекта в сфере создания объектов строительной промышленности (карьер) планируется дальнейший перевод земель (кадастровый номер земельного участка 34:03:180004:1591) в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-

вещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В связи с этим, предусматривается функциональная производственная зона.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Краснопахаревского сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне. Краснопахаревское сельское поселение непосредственно граничит с категорированным по гражданской обороне городским округом городом Волгоград (1-я категория по ГО).

№ пп	Категории факторов риска возникновения ЧС	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	Характеристика факторов
1	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера		
		негативное воздействие вод рек на береговую полосу	-
		риск подтопления территории во время прохождения паводковых и талых вод от рек	-
		сильный ветер	порывы 25 м/с и более
		сильный туман	видимость 50 м. и менее
		сильный мороз	температура до -35 °С
		сильная жара	температура до +40 °С
		крупный град	диаметр градин 15 мм. и более
		сильный снегопад	20 мм. осадков и более за 12 часов и менее
		сильная метель	-
		сильный гололед	-
		сейсмическая активность	до 6 баллов (СП 14.13330.2014, приложение А)
		риск ландшафтных пожаров	-
2	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера		
		пожароопасность, риск возгорания зданий и сооружений	объекты III-IV категории по пожароопасности. Время развития пожара 0,5 – 1 часа, продолжительность до 5 часов.

		риск аварий автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов	-
		риск теракта (диверсии) в местах стоянок (остановок) общественного транспорта	-
		утечка газа при эксплуатации газопроводов и котельных	-
		аварии на гидротехническом объекте	
3	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций - химического заражения		
		риск возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на автодороге	выброс хлора, аммиака – до 1 тонн.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены в соответствии с исходными данными и сведениями, предоставленными Главным управлением МЧС по Волгоградской области.

Аварии на транспорте

Генеральным планом предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно–транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Для зонирования планируемой территории применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001. Уровень риска поражения при авариях на опасных объектах значительно превышает уровень допустимого риска. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения станицы, определенных нормативными документами по техническому регулированию. В последние годы (после 2010 года) осуществляется завершение реализации комплекса мероприятий по экономической, научно-технической и технологической готовности государства к предотвращению угроз химического и биологического характера, ликвидации их последствий и противодействию

террористическим проявлениям в области химической и биологической безопасности.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке газовых баллонов. Риски дорожно - транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ- $1,87 \cdot 10^{-7}$ (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями составляет: для автомобильного транспорта - $6 \cdot 10^{-4}$.

Аварии на объектах энергоснабжения

Приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. С 2006 года аварий на объектах не зафиксировано (паспорт безопасности населенных пунктов поселения). Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

Защита от террористических актов

Наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения, рынки. Большинство объектов не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и не охраняются подразделениями вне ведомственной охраны. Отсутствует оснащённость техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Пропускной режим в организациях и учреждениях нет. Большинство объектов не охраняются. Нет ни одного учреждения с массовым пребыванием людей оборудованных камерами наблюдения.

Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекци-

онными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке. Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории.

В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

Мероприятия и предложения по защите от ЧС

№ п/п	Наименование риска возникновения ЧС	Перечень превентивных мероприятий
1.	Риски возникновения природных пожаров	- введение на территории особого противопожарного режима, в т.ч. ограничение доступа населения на территорию лесного фонда; - организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды; - определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и др. мероприятий для снижения возможного ущерба и др.
2.	Риски подтопления (затопления)	- организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС); - порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов; - наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС и др.
3.	Риски возникновения землетрясений	- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; - проведение надзорных мероприятий;

В результате интенсивного таяния снега выпадения осадков в виде дождя начинается интенсивный подъем воды в реках и на гидротехнических сооружениях. При достижении уровня воды выше критической отметки происходит затопление жилого сектора, объектов социальной и производственной сферы, объектов сельского хозяйства городского поселения.

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений и затоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;
- ширина автоподъездов - 7.00 м с радиусами закругления 10.00 м по краю проезжей части;
- подъем автомобильных дорог и фундаментов домов до уровня затопления с обеспеченностью 1 %;
- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;
- дорожная одежда тротуаров из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основанию;
- на проездах и тротуарах устройство бордюрного камня высотой не менее 0,15 м;
- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Паводковые явления относятся к гидрологическим процессам, которые на территории области наблюдаются с февраля по апрель месяц. Потенциально опасна на территории района водная эрозия. Она неблагоприятный фактор, осложняющий освоение территории поселка под капитальную застройку, являются: неорганизованный сток поверхностных вод, затопление паводковыми водами, высокий уровень грунтовых вод.

К превентивным мероприятиям, направленным на защиту от подтопления паводковыми водами относятся:

- расчистка русел рек;

- укрепление плотин и дамб;
- ликвидация ледяных заторов при помощи динамита.

В связи с перечисленными факторами, освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,
- понижение уровня грунтовых вод,
- берегоукрепительные работы.

Паводки и неорганизованный поверхностный сток и оголенность склонов способствует интенсивному развитию эрозионных процессов. В целях закрепления береговых откосов и благоустройства прибрежной полосы намечено проведение берегоукрепительных работ.

Выбор комплекса и типа берегоукрепления – каменная наброска, тюфяки, габионы (сетчатые блоки, заполненные камнем или галькой), бетонные или железобетонные плиты – необходимо выполнить на основе технико-экономического сопоставления нескольких вариантов, исходя из возможности использования местных строительных материалов, проведения ремонтно-восстановительных работ и эффективности.

Территорий, требующих инженерной реконструкции и проведения иных специальных инженерных мероприятий, в составе территории поселения нет.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

В муниципальном районе в период апреля по октябрь наступает пожароопасный сезон. Большое число пожаров связано с неконтролируемым горением сухой травы, с постоянной угрозой переброска огня на лесные угодья, защитные лесополосы и жилые постройки. Наиболее опасными являются пожары в высоких насаждениях района.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

Расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50м, а от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

В городских поселениях для районов одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15м.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Краснопахаревского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Краснопахаревского сельского поселения находятся следующие объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

1. Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, расположенная по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Студено-Яблоневка.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.11.2019 № 231.

Зоны охраны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы расположенная по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Студено-Яблоневка» утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.04.2020 № 84.

Земли государственного лесного фонда

На территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области расположены земли

лесного фонда Волгоградского лесничества. Границы Волгоградского лесничества утверждены приказом Рослесхоза от 11.02.2019 № 97 «Об установлении границ Волгоградского лесничества в Волгоградской области».

Также на территории поселения находится лесопарковый зеленый пояс городского округа город-герой Волгоград. Границы лесопаркового зеленого пояса установлены приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16.11.2021 № 1376-ОД.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления, подтопления

В границах территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области находятся следующие водные объекты: р. Пионерка (Царица), р. Россошка, Городищенский канал, б. Таловая, б. Яблонева, б. Песчаная.

Согласно части 4 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Водоохранные зоны водных объектов на территории поселения:

Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
Р. Пионерка (Царица)	100	Водный кодекс Российской Федерации	Внесена
Р. Россошка	100	Водный кодекс Российской Федерации	Отсутствует
Городищенский канал	30	Водный кодекс Российской Федерации	Отсутствует
Б. Таловая	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
Б. Яблонева	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
Б. Песчаная	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

Согласно части 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных

хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), унктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах").

Согласно части 11 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы водных объектов на территории поселения:

Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
Р. Пионерка (Царица)	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Внесена
Р. Россошка	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
Городищенский канал	30	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
Б. Таловая	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
Б. Яблонева	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует
Б. Песчаная	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Отсутствует

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На момент подготовки проекта границы зон затопления, подтопления на рассматриваемой территории не утверждены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 50 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго и третьего поясов размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод определяется гидродинамическим расчетом.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

На территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области установлена зона санитарной охраны третьего пояса водозаборных скважин хозяйственно-питьевого водозабора Волгоградского ПХГ, расположенных в 0,5 км северо-западнее х. Красный Пахарь Городищенского муниципального района, утвержденная приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 19.11.2013 № 26/01 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборных скважин хозяйственно-питьевого водозабора Волгоградского ПХГ".

На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо проводить выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

На территории второго и третьего поясов ЗСО бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области.

На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В исключительных случаях размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области, выданного с учетом заключения Управления Росприроднадзора по Волгоградской области.

Зоны затопления и подтопления.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области зоны затопления и подтопления не установлены.

10. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 09.01.2024 N 02-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», в границах Краснопахаревского сельского поселения отсутствуют памятники природы и особо охраняемые природные территории регионального значения.